



De bouw is reeds gestart. De verwachte oplevering is december 2026

Vrije verkoop nieuwbouw. Interesse? Bel de makelaars:

Koop Lenstra (0297- 524 124) en EKZ Makelaars (0297- 567 863)

www.thuisindemeijert.nl

Bouwnummer	Woonoppervlak (ca. m ²)	Perceeloppervlak (ca. m ²)	Aantal parkeerplaatsen	VON-prijs	Status
1	150	203	2	€ 725.000	Verkocht
2	150	170	2	€ 685.000	Verkocht
3	152	170	2	€ 695.000	Onder optie
4	152	170	2	€ 695.000	Verkocht
5	150	172	2	€ 685.000	Verkocht
6	150	172	2	€ 685.000	Verkocht
7	150	172	2	€ 685.000	Verkocht
8	150	179	2	€ 680.000	Verkocht

De koopsommen zijn Vrij Op Naam (v.o.n.) en inclusief de wettelijke verschuldigde belasting van 21%.

De hieronder genoemde kosten zijn in de Vrij Op Naam prijs inbegrepen

- 1 De grondkosten (eigen grond);
- 2 De kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- 3 De aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- 4 De kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur et cetera);
- 5 De eenmalige aanlegkosten voor aansluiting water, elektra en riolering;
- 6 De gemeentelijke leges / kosten omgevingsvergunning;
- 7 Verkoopkosten (projectmakelaars, advertenties, verkoopdocumentatie, et cetera.);
- 8 De kosten voor het Woningborg garantiecertificaat;
- 9 De tegels in badkamer en toilet conform de Technische Omschrijving;
- 10 De badkamer- en toilet afwerking conform de Technische Omschrijving;
- 11 Eigendom van de bodembronnen, warmtepomp en zonnepanelen.

De hieronder genoemde kosten zijn NIET in de Vrij Op Naam prijs inbegrepen

- 1 De rente over de grondkosten;
- 2 De rente over de eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom;
- 3 De kosten koperswijzigingen;
- 4 De financieringskosten van koper (afsluitkosten, notariskosten et cetera);
- 5 De zakelijke lasten vanaf datum juridische overdracht.