

Algemene (inschrijvings-)voorwaarden nieuwbouwproject Thuis in De Meijert (8 koopwoningen) in Mijdrecht

Op deze inschrijving zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

1. De digitale inschrijving opent op dinsdag 27 mei 2025 om 21.00 uur. De digitale inschrijving sluit op donderdag 5 juni 2025 om 23.59 uur. Eventueel later ontvangen inschrijvingen worden niet meegenomen bij de woningtoewijzing. Deze inschrijvingen worden op een reservelijst geplaatst.
2. Na de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver, via de projectwebsite, een bevestiging van ontvangst van de inschrijving.
3. Alleen inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.
4. Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Indien bij de financiering van de woning blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaan mits deze partner zich niet apart heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven.
5. Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen “met als doel kansvergroting bij de toewijzing” worden uitgesloten van deelname en de daaropvolgende toewijzing. Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend behoudt de projectontwikkelaar zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname en/of de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.
6. Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Er kan voor maximaal 8 bouwnummers een voorkeur worden aangegeven. Je bent niet verplicht om meer dan 1 bouwnummervoorkeur aan te geven.
7. De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomsten worden uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en, voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner.
8. Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij, naar het uitsluitende oordeel van de projectontwikkelaar, hiervoor door de projectontwikkelaar toestemming wordt verleend.
9. Het is niet toegestaan de woning, vóór de feitelijke oplevering door de aannemer, te verkopen.
10. Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

Algemeen en AVG:

1. De optie- en tekengesprekken vinden plaats in de maand juni 2025. Mocht je de komende tijd op vakantie gaan dan adviseren wij je om iemand schriftelijk te machtigen om de honneurs tijdens jouw afwezigheid waar te nemen. Het is namelijk niet mogelijk om, direct na de toewijzing van een bouwnummer, een optie langer dan maximaal 7 dagen te laten duren na de toekenning van het bouwnummer.
2. Als aan de hiervoor omschreven voorwaarden, regels en/of uitgangspunten niet is voldaan, of indien dat achteraf blijkt, wordt betrokkene uitgesloten van deelname/aankoop en kan men geen beroep doen op eventueel ontstane rechten tot het kopen van een woning in dit bouwplan.
3. In verband met de van toepassing zijnde privacyregelgeving (AVG) dien je bij de inschrijving aan te geven dat je ermee akkoord gaat dat jouw gegevens in een geautomatiseerd bestand worden opgenomen en ter beschikking (kunnen) worden gesteld aan de projectontwikkelaar, de projectnotaris alsmede de bij het project betrokken makelaarskantoren.