

TOEWIJZINGSPROCEDURE – 8 KOOPWONINGEN THUIS IN DE MEIJERT, MIJDRECHT *

Heb je interesse in een koopwoning in het project *Thuis in de Meijert* in Mijdrecht? Dan wil je natuurlijk weten hoe de toewijzing verloopt. Wij leggen het je graag uit, zodat je precies weet waar je aan toe bent.

HOE WIJ TOEWIJZEN – IN TWEE GROEPEN

Om de toewijzing eerlijk en gestructureerd te laten verlopen, verdelen we de kandidaten in twee groepen. We wijzen de 8 koopwoningen toe in deze volgorde:

1. Kandidaten met financiële zekerheid
2. Overige kandidaten

Een optimale bezetting van alle bouwnummers is belangrijk voor ons. Binnen elke groep geldt: ben jij de enige met voorkeur voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan jou toegewezen. Zijn er meerdere kandidaten binnen dezelfde groep met dezelfde voorkeur? Dan bepaalt de notaris via loting wie de woning krijgt.

1. KANDIDATEN MET FINANCIËLE ZEKERHEID

Val je in deze groep? Dan heb je één van de volgende documenten geüpload:

- Een Verklaring aankoop uit eigen vermogen als je de woning volledig uit eigen middelen financiert of vrijwillig afziet van een financieringsvoorbehoud;
- Een financiële check van jouw bank of hypotheekadviseur als je met een hypotheek de woning koopt.

Met zo'n verklaring of check toon je aan dat je de woning kunt betalen. Daarmee vergroot je je kans op toewijzing.

Wat moet je doen?

- Upload jouw Verklaring aankoop uit eigen vermogen of de financiële check, die opgesteld is door jouw bank of hypotheekadviseur, voordat de inschrijving sluit.
- Zorg dat uit het document blijkt dat je de koopsom kunt financieren.
- In het document staan naast je naam, adres en de projectnaam *Thuis in de Meijert, Mijdrecht* ook de naam en de contactgegevens van jouw financieel adviseur genoemd.

Let op:

1. Na de sluiting van de inschrijving kun je je gegevens niet meer aanpassen.
 2. Krijg je een woning toegewezen op basis van een verklaring eigen vermogen? Dan wordt er géén financieringsvoorbehoud opgenomen in de overeenkomst.
-

2. OVERIGE KANDIDATEN

Heb je geen verklaring én geen financiële check geüpload? Dan behoor je tot de tweede groep. Ook jij maakt kans op een woning, maar alleen als er geen kandidaten uit groep 1 zijn met dezelfde voorkeur.

INSCHRIJVEN EN VOORKEUREN DOORGEVEN*

- Je kunt voorkeuren doorgeven voor maximaal 8 bouwnummers. Dit kan vanaf start verkoop tot de sluiting van de inschrijvingsperiode.
- De toewijzing gebeurt op basis van de twee groepen zoals hierboven beschreven.

BELANGRIJK OM TE WETEN

- Per huishouden accepteren we slechts één inschrijving. Dubbele inschrijvingen worden zonder aankondiging (dus beide inschrijvingen) verwijderd.
- We streven naar een optimale bouwnummerbezetting. Daarom kan het zijn dat je een woning toegewezen krijgt die niet je eerste voorkeur is.
- Kandidaten met financiële zekerheid (groep 1) krijgen altijd voorrang op overige belangstellenden (groep 2), ongeacht de voorkeursvolgorde.

Vragen over de procedure of informatie nodig over de verklaring eigen vermogen of financiële check? Neem gerust contact met ons op – we denken graag met je mee.

* De Algemene inschrijvingsvoorwaarden Thuis in De Meijert zijn van toepassing.